

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ז' בסיון התשע"ט  
10 ביוני 2019  
סימוכין: 299723

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 10/06/2019

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
הגברת חגיית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 30/04/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 02/06/19

בקשה מס': 634935

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם מסד דורון ניסים למתן שירותי ממונה בטיחות לתקופה שמיום 10/06/19 ועד ליום 31/12/19, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

31,960 שקל לא כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם מסד דורון ניסים על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 10/06/19 ועד ליום 31/12/19.

### הערות ונימוקים:

- מתחם הטלויזיה החינוכית הישראלית (להלן: "טח"י") ברח' קלאוזנר 14 בתל אביב, הפסיק את שידוריו בהתאם לחוק השידור הציבורי הישראלי ב-14.08.2018. המתחם עבר לניהול הדיור הממשלתי ב-01.01.2019. עם זאת, במתחם נותרו כ-50 עובדים שטרם נוידו וכן נותר בו כלל הציוד והגרס שטרם פונה. המתחם מצוי על חלקה 689 בגוש 6627 ששטחה 24,500 מ"ר ובהיקף שטח בנוי של כ-12,000 מ"ר, במספר מבנים.
- בהתאם לסיכום דיון מיום 20.12.2018 (שמצ"ב כנספח לפרוטוקול) סוכם, כי במהלך תקופת סגירת הטלויזיה החינוכית, ועדת המכרזים של מינהל הדיור הממשלתי תהיה הוועדה המוסמכת לטפל בנכסי החינוכית וזאת מאחר שמדובר בנכס מדינה.
- בהתאם לסיכום דיון מיום 20.12.2018 הועבר הטיפול בנכסי טח"י, בהתקשרויות המשך הנדרשות לתפעול השוטף וכן כיסוי העלויות השוטפות עד לסגירת הפעילות, לידי מינהל הדיור הממשלתי.
- בהתאם להנחיית סגנית בכירה לחשב הכללי, הגב' מירב קדם, נקבע כי יש לפעול להארכת תוקף ההתקשרויות של הסכמי טח"י עד 31.12.2019, תוך אפשרות למתן הודעה מוקדמת של 30 יום להפסקת ההתקשרות עם החברה.
- היסטורית התקשרות: טח"י התקשרה באמצעות מכרז עם חברת מסד דורון ניסים (להלן: "**החברה**") למתן שירותי ממונה בטיחות שוטפים בטח"י בהיקף כספי של 116,854 ₪ עבור התקופה מיום 1.2.2016 ועד ליום 31.12.2017 בתוספת אופציה להארכה ב-3 שנים ו-11 חודשים כאשר מומשה אופציה להארכה עד ליום 31.12.2018.
- ביום 01.01.2019 אישרה ועדת המכרזים המיוחדת של הדיור הממשלתי המשך התקשרות עם חברת דורון מסד לתקופה של 4 חודשים החל מה-01.01.2019 עד ה-30.04.2019.
- יציאה למכרז חדש כאשר אין וודאות לגבי התקופה בה משרד האוצר יזדקק לשירותי החברה תוביל לחוסר יעילות ולעלויות משמעותיות בפרט ביחס להיקף ההתקשרות הנמוך. לכן מבוקש להאריך את ההתקשרות בשמונה חודשים נוספים עד לסוף שנת דצמבר 2019.
- בנוסף לאור העובדה שכ-50 עובדים ממשיכים להגיע למתחם ולאור העובדה שהמתחם עדיין לא פונה ובנוסף אוכלס המתחם ע"י משרדי ממשלה שונים – רשות החברות הממשלתיות, משרד כבאות והצלה יש צורך בהמשך העסקת החברה וזאת על בסיס סיכונים תפעוליים, בטיחות אש וחשמל במתחם ובפרט שקיימת התעניינות באכלוס נוסף.

## - המשך

9. הארכת ההתקשרות עם החברה ב- 8 חודשים נוספים מאי עד דצמבר 2019 נדרשת מטעמי חיסכון, יעילות, על מנת לשמור על רציפות בשירותים לפרק זמן קצר וזאת כדי לאפשר למנהל הדיור הממשלתי המשך טיפול במתחם.
10. המשך ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

\_\_\_\_\_  
עו"ד אסתי פלדמן

\_\_\_\_\_  
הגברת חגית שני

\_\_\_\_\_  
מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

\_\_\_\_\_  
מר רוני חזקיהו

\_\_\_\_\_  
תאריך